

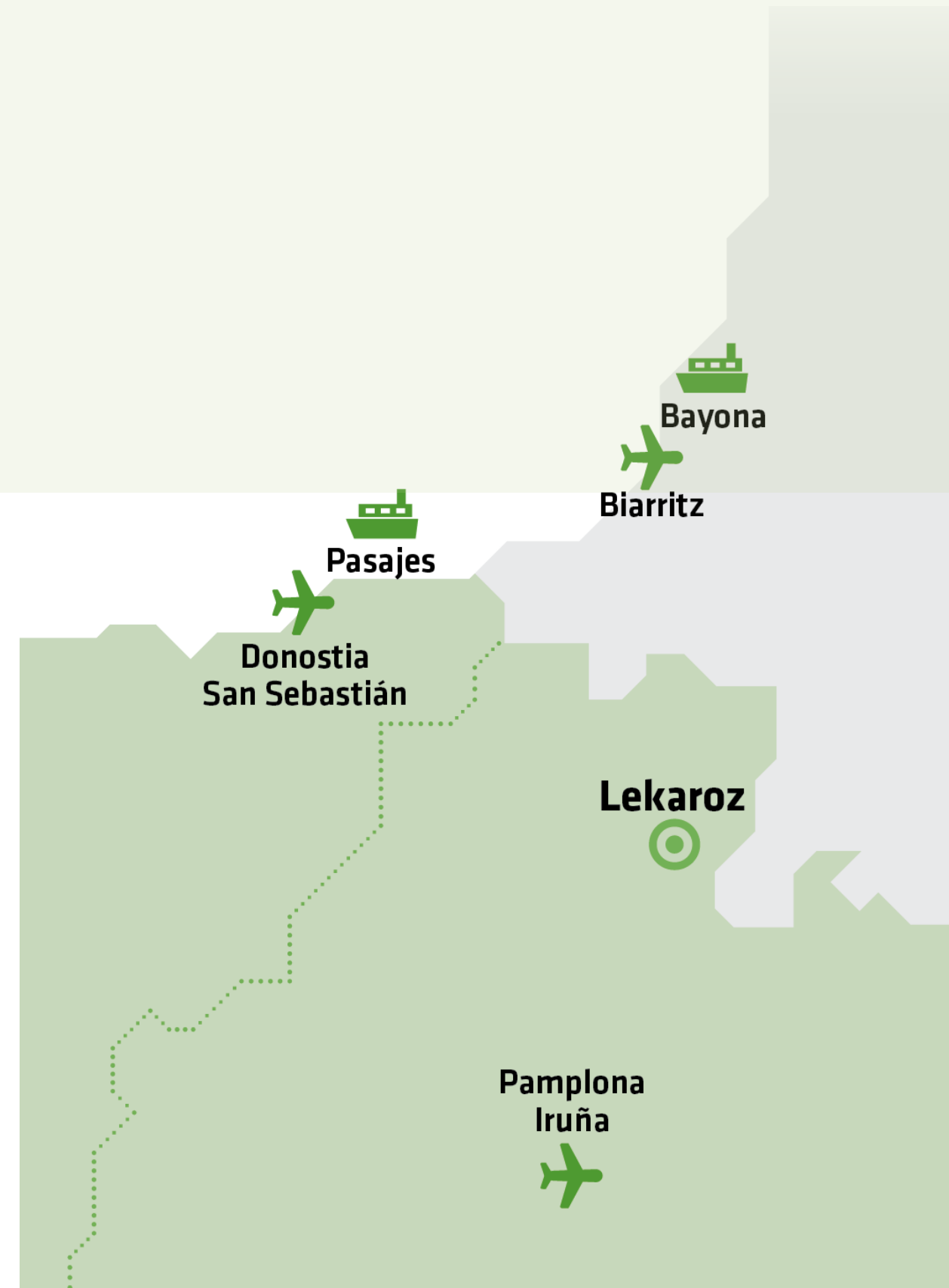


Lekaroz
campus
empresarial

Le lieu qui inspire vos projets

Lekaroz est placé au milieu d'un triangle formé par les villes de Pampelune-Iruña (48 km), Donostia-Saint Sébastien (60 km) et Bayonne (63 km).

- À 40 minutes des Voies à Grande Circulation : A63, A1, AP1, A15.
- A 60 minutes des Ports de Pasajes et Bayonne.
- A 60 minutes de l'Aéroport International de Biarritz.
- A 45 minutes des Aéroports de Noain-Pampelune et Fontarrabie -Saint Sébastien



Collège des Pères Capucins

Pendant plus d'un siècle cet établissement fut une référence nationale et internationale pour ses méthodes d'enseignement innovantes et les résultats de ses élèves.



- Nature
- Haute qualité de vie
- Traditions
- Sports



Le campus

1. Étang des Moines
2. Centre de Ressources et Activités
3. Pépinière d'Entreprises (ancienne Église)
4. Pôle d'Entreprises





4 Secteurs Prioritaires

Dans le contexte de l'Eurorégion Aquitaine-Euskadi-Navarre, le Campus d'entreprises de Lekaroz est conçu pour accueillir des entreprises de certains sous-secteurs prioritaires des Stratégies de Spécialisation Intelligente des 3 régions.





BIO-SANTÉ



Pharmacie



Cosmétique



**Equipements
et Dispositifs
Médicaux**



TIC



Laboratoires

ÉDUCATION

Deux **Universités Renommées** UPNA et Universidad de Navarra.

RECHERCHE

- CIMA. Centre de Recherche Médicale Appliquée de l'Université de Navarre
- NAVARRABIOMED. Centre de Recherche Biomédicale du Service de Santé de Navarre.

DÉVELOPPEMENT DES ENTREPRISES

- Installation d'une entreprise du secteur d'activité sur le Campus: **LOZY'S PHARMACEUTICALS SL**
- Présence sur la Navarre d'entreprises motrices **dans le secteur d'activité** (CINFA,) et un important secteur émergent d'entreprises de **Biotechnologie** IDIFARMA, 3P Biopharmaceuticals, Geiser Pharma...)

ENGAGEMENT ET SOUTIEN PUBLICQUE

- **Aides à l'Investissement des Entreprises:**, au Recrutement et à l'Innovation
- SODENA

NAVARRRE
SPÉCIALISATION
RÉGIONALE





Cinéma



Son



**Industries de
la Langue**



Design

TERRITOIRE-Plateau de tournage naturel

- Richesse du paysage- **Augmentation de tournages cinématographiques**

AVANTAGES FISCAUX

- **35% de Déduction Fiscale** pour les investissements dans des productions cinématographiques et des œuvres audiovisuelles.
- MECNA-Loi Forale relative au Mécénat Culturel.

SERVICES

- **Centre de Ressources et Activités** sur le Campus de Lekaroz.

DÉVELOPPEMENT DES ENTREPRISES

- Entreprises hautement spécialisées au sous-secteur de l'enregistrement et la production audiovisuelle. l'Association de Producteurs Audiovisuels de Navarre– NAPAR
- Navarra Film Commission

ÉDUCATION

- Université de Navarre : Diplômes en « Communication Audiovisuelle », « Journalisme », « Publicité et Relations Publiques » et « Design »
- l'Enseignement Professionnel secondaire et supérieur, les diplômes en « Arts Plastiques » et « Métiers de l'image et du son »

**NAVARRA
SPÉCIALISATION
RÉGIONALE**


**NAVARRA
FILM
COMMISSION**

Incentivos
Fiscales



**Universidad
de Navarre**



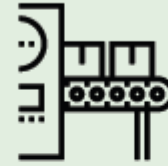
SODENA
DESARROLLO DE NAVARRA



TECNOLOGIES AGROALIMENTAIRES



Recherche Alimentaire



Machinerie Processus



Technologies Environnementales



Laboratoires de Tests

EDUCATION

Deux **Universités Renommées** UPNA et Universidad de Navarra.

RECHERCHE

- IdAB – Institut d'Agrobiotechnologie dirigé par l'UPNA et le CSIC (Conseil Supérieur de la Recherche Scientifique)
- CNTA. Centre National de Technologie et de Sécurité Alimentaire.
- INTIA. Institut de Technologies et Infrastructures Agroalimentaires de Navarre.

DÉVELOPPEMENT DES ENTREPRISES

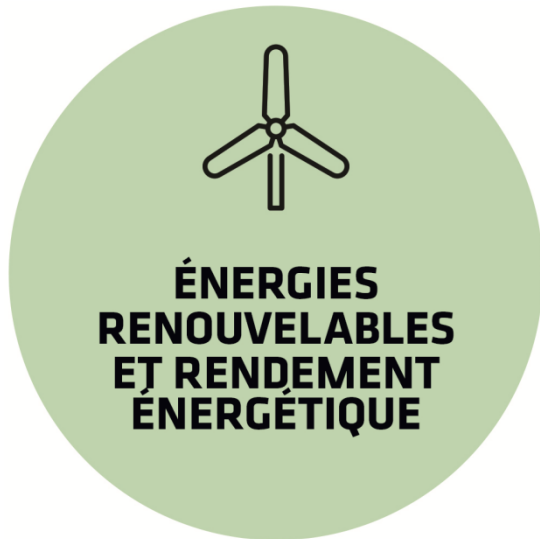
- Présence sur la Navarre d'entreprises motrices **dans le secteur d'activité** (Grupo AN, VISCOFAN)
- D'autres entreprises installées dans la région sont en position dominante sur leurs sous-secteurs respectifs (Ultracongelados Virto, Congelados de Navarra, BERLYS, UVESA, FLORETTE, GENERAL MILLS, IAN...).

ENGAGEMENT ET SOUTIEN PUBLICQUE

- Aides à l'Investissement des Entreprises, au Recrutement et à l'Innovation.
- SODENA

NAVARRÉ SPÉCIALISATION RÉGIONALE





**Rendement
Énergétique**



**Stockage
d'Énergie**



**Construction
Durable**



**Énergies
Renouvelables**

ÉDUCATION

- Université Publique de Navarre (UPNA) propose une Chaire sur les Énergies Renouvelables, ainsi que le Master Universitaire en Énergies Renouvelables: Génération Électrique.

RECHERCHE

- CENER – Centre National d'Énergies Renouvelables

DÉVELOPPEMENT DES ENTREPRISES

- Plusieurs entreprises motrices: (GAMESA, ACCIONA, INGETEAM...)
- Important tissu de Start-ups

ENGAGEMENT ET SOUTIEN PUBLICQUE

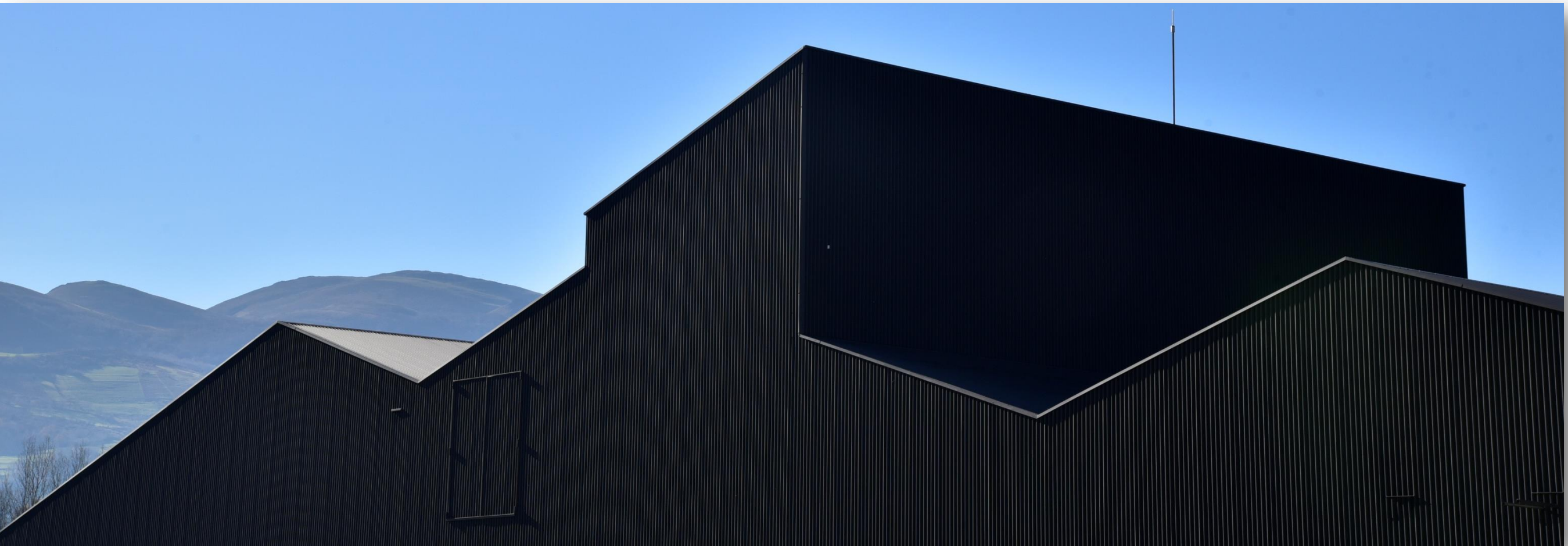
- Aides à l'Investissement des Entreprises:, au Recrutement et à l'Innovation
- SODENA



Conditions optimales

- **Terrain totalement viabilisé, doté de services** : approvisionnement en eau et électricité, assainissement, services de télécommunication, voies, espaces verts...
- **Prix du sol compétitif.**
- **Dimensions des parcelles flexibles** en fonction des besoins de l'entreprise.





Différentes options d'implantation

- **Acquisition du sol par l'entreprise** afin de construire ses entrepôts ou bureaux
- Possibilité de **construction d'entrepôts et/ou bureaux pour être loués à l'entreprise.**
- **Implantation initiale dans la Pépinière d'Entreprises** (Ancienne Église).
- Le **Centre de Ressources et Activités**, est un espace équipé, avec des salles et des logements, permettant d'accueillir tous types de rencontres professionnelles, cours, journées ou séminaires.

Aides

- Aides à l'Investissement des Entreprises
- Aides à l'Innovation
- Aides au Recrutement



**Nafarroako Gobernua
Gobierno de Navarra**

**Conseil aux
entreprises**

**Recherche de
partenaires**

SODENA
DESARROLLO DE NAVARRA

**Soutien
financier:
Capital Risque**

**Impulse à
l'Innovation**



Bref, pourquoi choisir Lekaroz pour l'implantation d'une entreprise?

- Un emplacement stratégique et accessible
- Un environnement naturel privilégié
- Possibilité de disposer du personnel transfrontalier
- Accès à de nouveaux marchés
- Écosystèmes pour la Recherche: Opportunités de collaboration avec d'autres entreprises, avec des centres technologiques situés en Navarre.
- Variété d'options d'implantation: conditions favorables.
- L'engagement et le soutien public: bénéficiaire des aides, des avantages fiscaux et financiers



- Envoie d'information
- Organisation de visite
- Analyse individuelle et préparation d'une offre commerciale

Contact:

Javier Baztarrika
+34948281270

info@campuslekaroz.com





Merci



Lekaroz campus empresarial

Nasuvinsa 
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

Cein
CENTRO EUROPEO
DE EMPRESAS
E INNOVACIÓN
navarra



**Nafarroako Gobernua
Gobierno de Navarra**

www.campuslekaro.com | info@nasuvinsa.es | info@campuslekaro.com